

**VASTGOED** Advocaat vraagt om onderzoek bij beroepsorganisatie

# Vragen over rol notaris Kerkrade bij transactie 'met zwart geld'

door **Jos Emonts en Theo Sniekers**

**KERKRADE** - Advocaat Peter van Geelkerken wil opheldering over de rol van het Kerkraadse notaris-kantoor Van Thoor bij de verkoop van een appartement. Hij wil weten waarom het kantoor geen vragen heeft gesteld bij de opvallend lage verkoopprijs.

De Kerkraadse vastgoedhandelaar Joep J. kocht het pand van een licht verstandelijk gehandicapte man. Hij zou hem beloofd hebben 23.000 euro, bijna de helft van de waarde, contant te betalen. Toen de akte gepasseerd was, weigerde J. die 23.000 euro te voldoen.

Van Geelkerken start namens de verkoper een procedure om dat geld op te eisen, maar gaat de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie ook een onderzoek vragen naar de rol van Van Thoor. „De notaris had in het kader van zijn onderzoeksplicht vraagtekens moeten

plaatsen bij de transactie. Het pand lag fors onder de aankoopprijs van november 2007 en de marktwaarde. Bovendien is duidelijk dat mijn cliënt licht verstandelijk gehandicapt is.”

De verkoper had het appartement aan de Drievogelstraat in Kerkrade gekocht voor 59.750 euro. De man kreeg echter problemen met zijn burea en wilde het pand weer snel kwijt. Via een kennis kwam hij uit bij Joep J., die volgens justitie een rol speelt in de bende rond drugsbaron Peter van D. uit Schinveld.

In het bijzijn van twee getuigen, die daarover een verklaring hebben afgelegd, zou J. 32.000 euro wit en 23.000 euro 'contant' hebben geboden. De verkoper mocht hier bij de notaris niet over spreken. Op 23 september werd de koopakte getekend bij een kandidaat-notaris van Van Thoor. Daarbij stelde de notaris volgens Van Geelkerken geen vragen.

Op 7 oktober passeerde de akte bij Van Thoor zelf. Volgens Van Geelkerken had de notaris dat bij de overeengekomen lage verkoopprijs niet mogen toelaten.

Van Thoor beroept zich op zijn geheimhoudingsplicht. J. wil helemaal niet reageren.

Persnotaris Jan van Hecke van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie kent het concrete geval niet. In zijn algemeenheid zegt hij dat „een dergelijke prijsdaling heftig is, maar in theorie kan het. De notaris ziet het prijsverschil. Hij moet dan doorvragen naar de reden.”

Als er sprake is van personen die mogelijk wilsonbekwaam zijn, moet een notaris volgens Van Hecke zeer terughoudend zijn. „Een notaris moet weigeren dat zo iemand voor zichzelf tekent. Je kunt hem dan laten bijstaan via een eenvoudige procedure om iemand onder bewind te stellen.”