

MAATREGELEN Verschoningsrecht notarissen wordt ingeperkt

Kabinet: offensief tegen vastgoedfraude

ANP

DEN HAAG - Het kabinet werkt aan een harde aanpak van criminaliteit in de vastgoedwereld. Minister Ernst Hirsch Ballin van Justitie kondigde gisteren in het tv-programma Buitenhof een offensief aan dat criminelen uit de sector moet bannen.

Hirsch Ballin gaat samen met de ministers van Financiën en Binnenlandse Zaken een reeks maatregelen nemen om bijvoorbeeld witwassen en fraude tegen te gaan.

De controle op de vastgoedwereld wordt verscherpt. Daarnaast wil het kabinet de sector minder ondoorzichtig maken. Makelaars, taxateurs en notarissen moeten

daartoe laten zien dat ze integer te werk gaan en meer inzicht geven in hun werkwijze. De dienstverleners zullen met helpen bij de bestrijding van hypotheekfraude.

De vastgoedsector is gevoelig voor misbruik, mede door de vele miljarden die er in omgaan. De afgelopen jaren raakte de sector veelvuldig in opspraak, recentelijk nog door een omvangrijke vastgoedfraude waarbij het Philips Pensioenfonds betrokken was.

Door de ondoorzichtigheid van de sector is de pakkans laag. Om dat te veranderen gaan het openbaar ministerie (OM), de Belastingdienst, financiële opsporingsdiensten en de politie ook nauwer samenwerken. Dat zal gebeuren in het Vastgoed Intelligence Centre,

dat binnenkort opgericht wordt.

Een nieuw waarschuwingssysteem moet notarissen helpen bij de aanpak van zogenoemde ABC-transacties, waarbij een pand snel en met enorme winsten van eigenaar wisselt. Het Kadaster zal notarissen een seintje als het deze constructie ontdekt.

Notarissen zelf moeten de autoriteiten inzage geven in hun dossiers, als ze daar om vragen. Dat betekent een inperking van hun verschoningsrecht.

Het Bureau Ontnemingswetgeving Openbaar Ministerie (BOOM) heeft 75 man extra gekregen om de winsten die criminelen maken met vastgoedhandel, af te pakken. De FI-OD-ECD heeft meer mankracht voor witwasonderzoeken.