

**RECHTBANK** 'Maatregel tegen verhuurster te zwaar; politie en gemeente Heerlen wisten al ruim een jaar van overlast'

# 'Drugspand ten onrechte gesloten'

door **Geertjan Claessens**

**HEERLEN** - Een Heerlens pand waar drugs zijn gevonden is ten onrechte een jaar gesloten.

Dat bepaalde de Maastrichtse rechtbank in een kort geding dat de eigenares had aangespannen. Zij verhuurde de sportschool en het appartement, waar een flexteam van

de gemeente Heerlen, politie en brandweer op 12 november vorig jaar hard- en softdrugs aantroffen. In het pand lagen drie kilo hasj, 6100 pillen Stanazol (die de harddrug amfetamine bevatten) en 9300 pillen D-tabs (anabole steroïden). De gemeente besloot daarom op 22 december 2008 de sportschool en het appartement voor een jaar te sluiten.

Die maatregel is te zwaar, oordeelt de rechtbank nu. De verhuurster kon immers niet weten dat de onderhuurster drugs had of in drugs handelde. Gemeente en politie wisten dat wel; ze wisten al vanaf medio 2007 van overlast door drugshandel of -gebruik in het pand. Dat lieten ze de verhuurster echter niet weten.

Nu ze daarvan wel op de hoogte

is, heeft zij het huurcontract opgezegd. Haar pand is overigens nog niet gesloten omdat het bezwaar tegen de maatregel nog niet is behandeld. Volgens de rechtbank kan de verhuurster niet verantwoordelijk worden gehouden voor de drugs-overlast; zij kon niet weten of de huurder een strafblad had.

Advocaat Luuk Dacier van de verhuurster noemt de uitspraak 'gun-

stig en interessant'. „Normaal gesproken speelt verwijtbaarheid een rol bij verhuur van een drugspand. Daar wijkt de rechtbank nu van af. De gemeente is onverbiddelijk, maar de rechtbank maakt duidelijk dat dit beleid niet altijd deugt.”

Heerlen moet nu opnieuw een besluit nemen over het pand; bij de gemeente kon gisteren niemand reageren op de kwestie.