

ACHTERGROND Nederlandse staat kan na beslaglegging panden Joep J. verkopen

‘Justitie moet ijzersterke zaak hebben’

Justitie heeft executoriaal beslag gelegd op de 134 panden en lappen grond van de Kerkraadse vastgoedhandelaar Joep J. en zijn familie. De staat is er nu ‘eigenaar’ van.

door **Theo Sniekers**

Het vastgoedimperium van de van witwaspraktijken verdachte Joep J. (58) is niet meer. Het openbaar ministerie in Maastricht heeft beslag gelegd op alle onroerend goed van de Kerkraadse vastgoedhandelaar en zijn familie, die zo voor tientallen miljoenen euro’s het schip in dreigt te gaan. „Ik heb nog nooit een zaak van een dergelijke omvang meegemaakt”, zegt hoogleraar executie- en beslagrecht Ton Jongbloed van de Universiteit Utrecht. De Nederlandse staat is nu eigenaar van het onroerend goed van de familie J. Het open-

baar ministerie heeft namelijk geen conservatoir beslag gelegd, maar een executoriaal. In het eerste geval zou justitie alleen kunnen voorkomen dat J. de panden en grond ijlings verkoopt, maar blijft hij wel eigenaar. Maar met een executoriaal beslag trekt de staat het onroerend goed naar zich toe. „De staat zou de panden en de grond nu kunnen verkopen”, verklaart Jongbloed. Hij verwacht niet dat dat gebeurt, omdat dan schadeclaims zullen komen als J. uiteindelijk niet door de rechter veroordeeld wordt. Sowieso moeten de huurders van de panden van J. en de zijnen de huur dadelijk al naar de staat overmaken en niet langer

naar de vastgoedhandelaar. „Het OM zet J. helemaal klem”, analyseert de hoogleraar. Hij denkt dat het OM pas tijdens de rechtszaak verbeurdverklaring van onroerend goed van de J.’s zal vragen. Maar de staat loopt dus ook risico’s door nu al hard op te treden tegen Joep J. Jongbloed: „Het openbaar ministerie moet denken dat het een ijzersterke zaak heeft, anders legt het geen executoriaal beslag. Ik denk dat het OM met een megacclaim komt.” Anders dan een normale burger, hoeft het OM voor een executoriaal beslag niet eerst naar de rechter te stappen, zeg Jongbloed. Maar met de Heerlense advocaat Jay Mookhram, ook gespecialiseerd in executie- en beslagrecht, vermoedt de hoogleraar dat ook de Belastingdienst bij de beslaglegging is betrokken. Mookhram: „De fiscus kan zo met een dwangbevel een executo-

riaal beslag leggen zonder eerst naar de rechter te stappen. Als de officier van justitie dat alleen zou doen, zou ik in een zaak van een dergelijke omvang van een overhaaste beslissing spreken. Waar blijft dan de bescherming van de burger indien de staat zo je huis kan verpatsen?”

De fiscus is inderdaad nauw betrokken bij het onderzoek naar Joep J., die ook verdacht wordt van belastingfraude. Met andere opsporingsdiensten onderzoekt de fiscus of er sprake is van criminele activiteiten rond de verkoop van vastgoed in Zuid-Limburg, zoals het witwassen van misdaadgeld.

J. is het belangrijkste doelwit in dit eerste grote onderzoek in de Operatie Schone Handen, waarmee het OM de infiltratie van de onderwereld in de bovenwereld wil bestrijden. De Kerkradenaar bezweert onschuldig te zijn.